

Představenstvo bytového družstva „Pšenčík“ předkládá členské schůzi

## Předokenní rolety

### Souhrn

**Představenstvo se zabývalo návrhy na dovybavení objektu předokenními roletami nebo jinou technikou, která by bránila přehřívání bytů. Navrhuje poskytnout z fondu oprav příspěvek ve výši 10.000,- Kč na každý byt na pořízení předokenních rolet, popřípadě pevné klimatizace. Předokenní rolety by bylo možné pořídit hromadně. Příspěvek by bylo možné čerpat i později (vždy však nejvýše jedenkrát na každý byt). Současně se stanoví minimální požadavky na vzhled a technické provedení předokenních rolet.**

Z opakovaného podnětu členů družstva navrhuje představenstvo vybavit byty technikou proti přehřívání v letních měsících – především předokenními žaluziemi, případně pevnou klimatizací.

Předokenní rolety by zájemcům byly instalovány v rámci hromadné akce (a tedy s možností získat množstevní slevy na instalaci), popřípadě by je mohli uživatelé bytů instalovat samostatně kdykoli později, při splnění minimálních požadavků na vzhled a technické provedení. Předpokládaná cena předokenních rolet se pohybuje kolem 25.000,- Kč za dvě okna (např. západní strana bytů 2+kk) nebo 30.000,- Kč za dvě okna a balkonové dveře (západní strana bytů 3+1). Představenstvo navrhuje, aby družstvo přispělo z fondu oprav na každý byt částkou 10.000,- Kč, která by se buď využila v rámci hromadné instalace, nebo by byla vyplacena proti faktuře za instalaci rolet.

Alternativně by mohli uživatelé bytů příspěvku využít na instalaci klimatizace. Podmínkou je, že se klimatizace stane součástí stavby, tj. příspěvek by nebylo možné využít např. na nákup mobilní klimatizace. Předpokládá se, že u bytů 3+KK by vnější jednotka klimatizace byla umístěna na balkoně. Pokud by instalace klimatizace vyžadovala zásah do fasády (např. vytvoření prostupů pro přívod a odvod vzduchu), je třeba jej nejprve projednat s družstvem.

Požadavky na předokenní rolety:

1. Provedení všech součástí viditelných zvenčí v bílé barvě.
2. Hlavní konstrukční prvky musejí být kovové (např. hliníkové)

### Návrh usnesení:

**Bytové družstvo „Pšenčík“ poskytne svým členům jednorázový příspěvek ve výši 10.000,- Kč na byt v objektu družstva za účelem pořízení předokenních rolet nebo klimatizace. Příspěvek bude poskytnut po předložení faktury nebo proformafaktury, na každý byt jej lze čerpat nejvýše jednou. Předokenní rolety nebo klimatizace musejí být instalovány jako pevná součást stavby. Předokenní rolety dále musí zhotoveny v bílé barvě a jejich hlavní konstrukční prvky musí být kovové.**