

# SMLOUVA O DÍLO

*Rekonstrukce společných prostor bytového domu v ul. Pšenčíkova 682/8, 142 00 Praha 4 – Kamýk.*

*podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

## **Zhotovitel :**

Společnost : **KP - Keramika s.r.o.**  
Sídlo : Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00  
Adresa pro poštovní styk: Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00  
IČO: 29045541  
DIČ: CZ29045541  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162491  
tel/fax.: 606714527  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 43-6782130287/0100  
Jednající: Martin Landa - prokurista  
(dále jen „zhotovitel“)

## **Objednatel :**

Objednatel : Bytové družstvo „Pšenčík“  
Adresa : Praha 4 - Kamýk, Pšenčíkova 682/8, PSČ 142 00  
IČO: 62408062  
Předseda: Martin Vejražka

## **Bankovní spojení :**

Číslo účtu :  
Telefon : + 420  
E-mail :

Objednatel není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

**uzavírají**

**tuto smlouvu o dílo :**

## **1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje k provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (bezpečnostní opatření, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení atd.), kdy dílem se pro účely smlouvy rozumí rekonstrukce společných prostor bytového domu ul. Pšenčíkova 682/8 Praha 4 - Kamýk, 142 00 v k.ú. Kamýk [728438], který je zapsaný na listu vlastnictví číslo 420 (dále jen „dům“)

1.2. Dílo bude obsahovat především tyto práce v rozsahu cenové nabídky:

- bourací práce
- elektromontážní práce
- dodávka a montáž vstupních portálů
- dodávka a montáž stříšek z bezpečnostního
- přizdívky a dozdívky Ytong
- SDK konstrukce
- obklady keramické
- podlahy z dlaždic
- dodávka čistících zón
- truhlářské práce
- malby a nátěry
- zámková dlažba
- zámečnické práce
- likvidace odpadů

1.4. Použité materiály jsou stanoveny v jednotlivých cenových nabídkách. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce zhotovitele. Bez písemného souhlasu nesmí být rovněž provedeny jiné práce než ty, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.22/1997 Sb., v souladu s požadavky nařízení vlády č. [190/2002 Sb.](#), kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. [251/2003 Sb.](#) nařízení vlády č. [128/2004 Sb.](#) a v souladu s požadavky nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](#) kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. [312/2005 Sb.](#) a požadavků stanovených v projektové dokumentaci.

1.5.Dojde-li při realizaci díla ke změnám předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn do stavebního deníku, objednatel toto musí potvrdit svým podpisem. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich případnou úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty a v případě, že změny díla budou znamenat naopak nižší finanční náročnost, je objednatel oprávněn v případě provedení takových změn bez jeho souhlasu od smlouvy odstoupit.

1.6.Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám,doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení podle čl. 3.7.O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo,pokud tato změna zvýší cenu o více než 10% z celkové ceny díla, jinak postačí zápisy ve stavebním deníku, které ovšem musí být potvrzeny objednatelem.V těchto případech se dohodnou i případné úpravy termínu předání díla a ceny díla.

1.7.Řádné provedení díla bude prokázáno provedením komplexních zkoušek předmětu díla nebo části předmětu díla, doložených příslušnými protokoly a revizními zprávami.Dílo bude považováno za dokončené teprve, když budou tyto zkoušky úspěšně provedeny.K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele vyzvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu ve stavebním deníku nebo protokolem podepsaném oběma stranami.

1.8.Součástí díla podle této smlouvy jsou také veškeré doklady a dokumentace jmenovitě neuvedené a potřebné pro uvedení stavby do provozu,včetně dokladů pro vydání rozhodnutí o zkušebním a trvalém provozu,pro provoz,pro odstavování a pro údržbu. Jedná se zejména o:

- stavební a montážní deníky
- dokumentaci kvality použitých výrobků

1.9.Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s místem stavby, tedy místem provádění díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **2. CENA DÍLA**

2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

<b>cena díla celkem bez DPH :</b>	<b>2 213 727,- Kč</b>
<b>15% DPH :</b>	<b>332 059,- Kč</b>
<b>cena díla celkem včetně DPH :</b>	<b>2 545 786,- Kč</b>

Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- změna sazeb DPH
- prokazatelně se objeví skutečnosti, které nebylo možno předvídat a které nebyly zaznamenány v projektové dokumentaci
- objednatel se s dodavatelem dohodne na změnách oproti projektové dokumentaci
- všechny práce budou vyúčtovány dle skutečně provedeného rozsahu a jednotkových cen

2.2. Podkladem pro stanovení ceny je oceněný výkaz výměr položkové pro jednotlivé stavební práce. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

2.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a přidružené náklady jako manipulace, likvidace odpadů, montáž, zkušební dílenská montáž, spojovací a kotvicí materiál, přípravné práce, úklid po skončení práce nebo při předání etapy. Součástí ceny nejsou zábory veřejných ploch.

2.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány,musejí být v souladu s čl. 2.5. a 2.6. vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.5. Oceňování víceprací :

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. V případě, že tyto ceny neobsahuje rozpočet, budou účtovány vícepráce v hod. zúčtovací sazbě 220,-Kč/hod + cena za spotřebovaný materiál + náklady na dopravu + veškeré přírážky dle rozpočtu.

Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

2.6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné a takové zvýšení, resp. jeho nevyhnutelnost, potvrdil stavební dozor objednatele. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

### **3. TERMÍNY PLNĚNÍ**

3.1. Předání staveniště: 27.9.2018

3.2. Zahájení prací na díle : 1.10.2018

3.3. Ukončení a předání díla : 31.1.2019

3.4. Vyklizení staveniště : 10 dní po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.

3.5. Celková doba provádění díla činí 4 měsíce.

3.6. Termín plnění uvedený v odst. 3.3. této smlouvy je pro zhotovitele závazný. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, (nevztahuje se na vady a nedodělky které nebrání užívání), delšímu než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3.7. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce objednané zhotovitelem, jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **4. FAKTURACE, PLACENÍ**

4.1. Úhrada za provedené práce bude prováděna v české měně na základě měsíčního soupisu provedených prací, nebo odsouhlaseného objemu prací do 90% ceny díla. Zbývajících 10 % bude uhrazeno na základě konečné faktury po převzetí díla. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 14dní od data doručení objednateli. Pokud se objednatel nevyjádří k soupisu prací do 5 dnů od jeho převzetí, považuje se tento soupis za odsouhlasený.

4.2. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona 235/2004 Sb.

4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura musí obsahovat:

- výslovně název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši skutečné ceny bez DPH

- soupis všech předchozích uhrazených faktur, rozdělených na cenu bez daně a DPH
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH

## **5. STAVEBNÍ DENÍK, STAVEBNÍ DOZOR**

5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona. č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

5.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČO zhotovitele
- název, sídlo, objednatele
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

5.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

5.6. Zápisy ve stavebním deníku se považují za změnu této smlouvy o dílo, taková změna ale musí být potvrzena objednatelem i zhotovitelem, anebo tyto zápisy slouží jako doklady pro vypracování doplňků a změn této smlouvy o dílo.

5.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

6.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel na náklady objednatele zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

6.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel poškozené věci uvést do původního stavu a nahradit poškozenému případnou škodu.

6.6. Objednatel poskytne odběrné místo elektrické energie, zdroj vody – ceny za energie nejsou součástí cenové nabídky. V případě potřeby poskytne i částečný zábor chodníku.

6.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

6.8. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, tj. místo provádění díla, a upravit jej do stavu (z hlediska čistoty a upravenosti) v jakém bylo před započatím prací. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

6.9. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Zhotovitel odpovídá i za případné poškození nemovitosti, kde bude dílo dle této smlouvy provádět, způsobené ať přímo či nepřímo prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto případy je pojištěn.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím konstrukcí, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy, příslušné technické a hygienické normy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.7. Zhotovitel předá dílo v souladu s projektovou dokumentací a vypracuje závěrečné vyúčtování.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA**

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zákona 22/1997 Sb., v platném znění Sb. a NV 163/2002 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 1.7, 1.8., 8.2 a 8.9. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

8.5. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Objednatel je povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které však nebrání jeho užívání, ovšem není povinen uhradit cenu díla, dokud nedojde k jejich odstranění.

8.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu.

8.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, pokud za uvedené vady a nedodělky odpovídá. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla. Za přiměřenou lhůtu se považuje v případě vad a nedodělků závislých na subdodávkách lhůta do 60dnů, u ostatních vad a nedodělků lhůta do 30 pracovních dnů.

8.8. V případě, že zhotovitel neprovede odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, může objednatel odstranit vady či nedodělky na své náklady a může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy či řádné dokončení díla a rovněž náhradu škody, pokud tímto ke škodě došlo.

8.9. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník

## **9. ZÁRUKY, REKLAMACE**

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

9.2. Zhotovitel přejímá záruku za provedené dílo po dobu 60 **měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Lhůta pro odstranění vady činí max. 30 dnů od doručení oznámení zhotoviteli s tím, že lhůta pro započítání s odstraňováním vady činí max. 5 dnů od doručení oznámení zhotoviteli, pokud to technologické a klimatické podmínky dovolí. V případě, že technologické a klimatické podmínky nedovolí začít s odstraněním vad do 5 dnů od doručení oznámení, začne zhotovitel s jejich odstraňováním hned, jakmile to bude možné. Lhůta 30 dnů pro odstranění vad se nemění.

9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE**

10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :

10.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 3.3. smlouvy 0,05% z ceny nezaplacené části díla za každý den prodlení.

10.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.



10.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 3.4. smlouvy, a to 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

10.1.4. Za neodstranění reklamované vady či vad, případně za prodlení se započítáním odstraňování vad, dle čl. 9.4., 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

10.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády 142/94 Sb. Ve výši 0,05% za každý den prodlení. O dobu, kterou bude objednatel v prodlení z platbou po datu splatnosti, bude prodloužen termín dokončení díla. Prodlení delší než 30 dní je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo zhotovitelem.

10.3. Objednatel je oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu na nezaplacenou část ceny díla.

10.4. Smluvní pokuty nemají vliv na nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti objednatele či vadou nebo nedostatkem díla.

## **11. ZMĚNY SMLOUVY**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným “ Dodatek ke smlouvě” a očíslovaným podle pořadových čísel nebo zápisy ve stavebním deníku nebo v jiných protokolech, podepsaných objednatelem a zhotovitelem.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující :

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje “dílčí konečný daňový doklad.”
- Zhotovitel vyzve objednatele k “dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit “dílčí přejímací řízení.” Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

12.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

12.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a podkladů žádosti Nová zelená úsporám. a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

## **13. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené dokumenty jsou nebo se stanou přílohami této smlouvy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
- položkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne:

za objednatele :

za zhotovitele :

.....  
Martin Vejražka  
Předseda

.....  
Martin Landa  
prokurista