

KP - Keramika s.r.o.
Korunní 1143/84, Praha 10 Vinohrady 101 00
IČO : 29045541 DIČ : CZ 29045541
Tel : 606714527
e-mail : landa@1stavebnicentrum.cz
www.1stavebnicentrum.cz
www.zelenausporam-2.cz
www.kpoker.cz

Bytové družstvo Pšenčik
Pšenčíkova 682/8
Praha 4 Kamýk, 142 00
email: honza.rothing@seznam.cz
stavba: Pšenčíkova 682/8
Praha 4 Kamýk
142 00

Rozpočet stavebních prací - společné prostory BD Pšenčik

	jednotka	počet	dodávka/montáž	montáž celkem
práce bourací				
demontáž vstupních portálů	ks	4,00	2 400,00 Kč	9 600,00 Kč
demontáž přístřešků nad portály - velké	ks	2,00	1 400,00 Kč	2 800,00 Kč
demontáž přístřešků nad portály - malé	ks	2,00	700,00 Kč	1 400,00 Kč
demontáž druhých vstupních dveří	ks	2,00	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
vybourání ostění u druhých vstupních dveří	ks	2,00	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč
vybourání přízdívky u výtahu	kpl	1,00	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
vybourání dlažby (bez podkladního betonu)	m2	115,70	125,00 Kč	14 462,50 Kč
demontáž podhledů na chodbách	kpl	2,00	800,00 Kč	1 600,00 Kč
vybourání přízdívek u podhledů	m2	6,00	250,00 Kč	1 500,00 Kč
rozřezání železných nosníků u podhledů	kpl	2,00	1 300,00 Kč	2 600,00 Kč
osekání omítky z kapličky před vchodem	m2	4,50	95,00 Kč	427,50 Kč
vybourání betonového schodu před vchodem	m2	18,50	450,00 Kč	8 325,00 Kč
vybourání betonového potěru do tl. 100 mm - plocha vedle schodu před vchodem, kde se má realizovat zámková dlažba a plocha budoucího nájezdu	m2	12,10	210,00 Kč	2 541,00 Kč
vybourání betonového nájezdu před vchodem	ks	2,00	600,00 Kč	1 200,00 Kč
transport odpadů do kontejneru, naložení k odpadům	t	14,80	1 250,00 Kč	18 500,00 Kč
likvidace stavebních odpadů směsných (kont.4m3)	kont.	2,00	5 445,00 Kč	10 890,00 Kč
likvidace stavebních sutí (kont.4m3)	kont.	6,00	3 245,00 Kč	19 470,00 Kč
práce bourací celkem				104 766,00 Kč
Elektromontážní práce				
Cyky 3JX1.5	bm	140,00	17,00 Kč	2 380,00 Kč
CYKY 3JX2.5	bm	130,00	23,00 Kč	2 990,00 Kč
Cyky 5JX1.5	bm	140,00	28,00 Kč	3 920,00 Kč
trafo k LED páskům	ks	8,00	775,00 Kč	6 200,00 Kč
LED pásky včetně profilů	mb	28,00	610,00 Kč	17 080,00 Kč

LED svítidlo - bude doučtováno dle výběru zákazníka	ks	3,00	1 150,00 Kč	3 450,00 Kč
radarové čidlo	ks	8,00	1 120,00 Kč	8 960,00 Kč
dvojzásuvka včetně rámečku	ks	4,00	189,00 Kč	756,00 Kč
vypínač včetně rámečku	ks	4,00	159,00 Kč	636,00 Kč
lišta vkládací	mb	24,00	52,00 Kč	1 248,00 Kč
vyfrézování drážek ve zdivu	mb	80,00	135,00 Kč	10 800,00 Kč
úprava rozvaděče	kpl	2,00	1 550,00 Kč	3 100,00 Kč
revize	kpl	2,00	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč
elektroinstalační práce	kpl	2,00	14 950,00 Kč	29 900,00 Kč
přesun hmot	%	3,20	97 020,00 Kč	3 104,64 Kč
Elektromontážní práce celkem				100 124,64 Kč
Vstupní portály				
pro oba vchody	kpl	1,00	477 530,00 Kč	477 530,00 Kč
montáž AL portálů	kpl	1,00	35 490,00 Kč	35 490,00 Kč
příprava na samozamykací zámky	ks	6,00	4 050,00 Kč	24 300,00 Kč
montáž samozavírače	ks	9,00	600,00 Kč	5 400,00 Kč
přesun hmot	%	1,50	542 720,00 Kč	8 140,80 Kč
Vstupní portály celkem				550 860,80 Kč
Stříšky				
stříška 2000x1200 mm	ks	4,00	22 355,00 Kč	89 420,00 Kč
stříška 2550x1200 mm	ks	2,00	28 510,00 Kč	57 020,00 Kč
stříška 2650x1200 mm	ks	2,00	29 625,00 Kč	59 250,00 Kč
těsnění ke stříškám	mb	18,40	625,00 Kč	11 500,00 Kč
montáž stříšek	ks	8,00	3 100,00 Kč	24 800,00 Kč
přesun hmot	%	1,50	241 990,00 Kč	3 629,85 Kč
Stříšky celkem				245 619,85 Kč
Příprava dveřního systému				
vyfrézování drážek ve zdivu	mb	96,00	135,00 Kč	12 960,00 Kč
průrazy skrz zdi do 200 mm	ks	6,00	165,00 Kč	990,00 Kč
chránička na kabely	mb	96,00	8,50 Kč	816,00 Kč
datový kabel	m2	440,00	9,50 Kč	4 180,00 Kč
rozbočovací krabice	ks	6,00	125,00 Kč	750,00 Kč
pomocný materiál	kpl	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
instalace krabic	ks	6,00	135,00 Kč	810,00 Kč
instalace chrániček	mb	96,00	20,00 Kč	1 920,00 Kč
instalace kabeláže	mb	440,00	38,00 Kč	16 720,00 Kč
přesun hmot	%	2,80	40 746,00 Kč	1 140,89 Kč
Příprava dveřního systému celkem				41 886,89 Kč
Svislé konstrukce + úpravy povrchů vnitřní				
zazdění prostoru pod schodištěm ytong tl. 100	kpl	2,00	2 950,00 Kč	5 900,00 Kč
přizdění soklů na chodbách ytongem tl. 50mm	m2	132,00	760,00 Kč	100 320,00 Kč
vyzdívka parapetů portálů Ytong 150mm	m2	7,20	920,00 Kč	6 624,00 Kč
omítka venkovní včetně zateplení - parapet portálů	m2	7,20	950,00 Kč	6 840,00 Kč

oprava ostění po vybourání portálů	mb	56,00	160,00 Kč	8 960,00 Kč
oprava stěn po vybourání přizdívek u výtahu	m2	6,00	260,00 Kč	1 560,00 Kč
oprava stěn po vybourání přizdívek u podhledů	m2	4,00	260,00 Kč	1 040,00 Kč
omítka kapliček maltou před nalpením obkladů	m2	15,60	260,00 Kč	4 056,00 Kč
zazdívky drážek a prostupů po rozvodech elektroinstalace a slaboproudých rozvodů	kpl	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
penetrace podkladu před instalací armovací tkaniny	m2	172,20	38,00 Kč	6 543,60 Kč
celoplošné stěrkování povrchu s armovací tkaninou - přizdívky pod obkladem	m2	172,20	185,00 Kč	31 857,00 Kč
penetrace podkladu před štukováním	m2	84,20	38,00 Kč	3 199,60 Kč
celoplošné štukování povrchu aktivním štukem - plocha stěny nad obkladem	m2	84,20	165,00 Kč	13 893,00 Kč
celoplošné stěrkování špalet oken a dveří u výtahu, včetně štku, rohových profilů a APU lišt	bm	32,00	235,00 Kč	7 520,00 Kč
přesun hmot	%	2,80	204 813,20 Kč	5 734,77 Kč
Svislé konstrukce + úpravy povrchů vnitřní celkem				210 547,97 Kč
SDK konstrukce				
SDK podhled na dvojité konstrukci	m2	36,80	670,00 Kč	24 656,00 Kč
montáž SDK čílka nad podhled (v chodbách u vstupů)	kpl	2,00	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
revizní dvířka do SDK 300x300mm, vč.montáže - přesný počet bude doúčtován dle skutečnosti	ks	16,00	650,00 Kč	10 400,00 Kč
přesun hmot	%	4,60	39 256,00 Kč	1 805,78 Kč
SDK konstrukce celkem				41 061,78 Kč
Obklady keramické				
dobání obkladu dle výběru objednatele - RAKO ROCK 30x60	m2	310,00	395,00 Kč	122 450,00 Kč
ukončovací lišta eloxovaný Al	ks	46,00	195,00 Kč	8 970,00 Kč
vyrovnání podkladu lepidlem nebo maltou	m2	282,00	185,00 Kč	52 170,00 Kč
lepení obkladu vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	282,00	580,00 Kč	163 560,00 Kč
silikování styku stěn	bm	60,00	35,00 Kč	2 100,00 Kč
přesun hmot	%	3,80	349 250,00 Kč	13 271,50 Kč
Obklady keramické celkem				362 521,50 Kč
Podlahy z dlaždic				
přebroušení podlahy excentrickou bruskou	m2	115,70	60,00 Kč	6 942,00 Kč
oprava podlahy po vybouraných portálech a druhých vstupních dveřích	kpl	2,00	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
penetrace podkladu před samonivelační stěrkou	m2	115,70	38,00 Kč	4 396,60 Kč
vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 5mm	m2	115,70	260,00 Kč	30 082,00 Kč
penetrace podkladu před pokládkou dlažby	m2	115,70	38,00 Kč	4 396,60 Kč
dobání obkladu dle výběru objednatele - RAKO ROCK 60x60	m2	120,00	470,00 Kč	56 400,00 Kč
pokládka dlažby vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	98,00	580,00 Kč	56 840,00 Kč
dobání schodových hran RAKO ROCK 30x60	ks	24,00	840,00 Kč	20 160,00 Kč

zbrúsení schodu, vyrovnání lepidlem, pokládka schodové dlažby a čílka vč. lepidla a spárovací hmoty	mb	20,40	650,00 Kč	13 260,00 Kč
spona na vyrovnání dlažby klip-kop	ks	2600,00	2,30 Kč	5 980,00 Kč
silikonování styku stěn a podlahy	bm	110,00	35,00 Kč	3 850,00 Kč
přesun hmot	%	3,80	204 507,20 Kč	7 771,27 Kč
Podlahy z dlaždic celkem				212 278,47 Kč
Čistící zóna				
dodání čistící zóny	m2	22,00	345,00 Kč	7 590,00 Kč
instalace čistící zóny nalepením na podklad vč. lepidla	m2	16,60	210,00 Kč	3 486,00 Kč
dodání a instalace přechodové lišty	mb	5,20	310,00 Kč	1 612,00 Kč
přesun hmot	%	3,80	12 688,00 Kč	482,14 Kč
Čistící zóna celkem				13 170,14 Kč
Truhlářské práce				
dodání lavic	ks	2,00	5 450,00 Kč	10 900,00 Kč
dodání madel krátkých - ke schodům	ks	2,00	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč
dodání madel dlouhých - k nájezdu	ks	2,00	1 880,00 Kč	3 760,00 Kč
dodání madel k zábradlí	ks	2,00	1 360,00 Kč	2 720,00 Kč
demontáž madel ze zábradlí	ks	2,00	120,00 Kč	240,00 Kč
instalace madel	ks	6,00	680,00 Kč	4 080,00 Kč
instalace lavic	ks	2,00	1 380,00 Kč	2 760,00 Kč
kotvíví materiál	kpl	1,00	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
přesun hmot	%	3,80	29 060,00 Kč	1 104,28 Kč
Truhlářské práce celkem				30 164,28 Kč
Malby a nátěry				
opalování linkrust	m2	210,00	160,00 Kč	33 600,00 Kč
škrábání stávajících maleb vícevrstvé (musí být provedeno před zpevněném omítek perlínkou a před obkladem)	m2	144,00	25,00 Kč	3 600,00 Kč
penetrační nátěr na nové štuky a SDK	m2	108,00	22,00 Kč	2 376,00 Kč
malba bílá dvojnásobná	m2	187,00	52,00 Kč	9 724,00 Kč
nalakování trubek od topení	kpl	2,00	900,00 Kč	1 800,00 Kč
nalakování madel	ks	6,00	750,00 Kč	4 500,00 Kč
nalakování zábradlí u výtahu	ks	2,00	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
nalakování lavic	ks	2,00	600,00 Kč	1 200,00 Kč
šedý omyvatelný nátěr boku schodiště	kpl	2,00	1 650,00 Kč	3 300,00 Kč
přesun hmot	%	3,80	64 300,00 Kč	2 443,40 Kč
Malby a nátěry celkem				66 743,40 Kč
Ostatní práce				
zakrývací materiál na podlahy	kpl	2,00	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
zakrytí vstupních portálů fólií	m2	70,00	25,00 Kč	1 750,00 Kč
dodání poštovních schránek	ks	72,00	710,00 Kč	51 120,00 Kč
instalace schránek	ks	72,00	85,00 Kč	6 120,00 Kč
přesun hmot	%	1,00	61 990,00 Kč	619,90 Kč

Ostatní práce				62 609,90 Kč
Zámková dažba				
odkopání terénu ruční - plocha pod zámkovou	m3	7,7	1 250,00 Kč	9 625,00 Kč
montáž obrubníku zahradního do betonu	bm	27,6	280,00 Kč	7 728,00 Kč
podkladní hutněná vrstva štěrku 16/22 - pochozí tl. 15cm	m2	30,6	210,00 Kč	6 426,00 Kč
ložná vrstva štěrku 4/8	m2	30,6	85,00 Kč	2 601,00 Kč
dodávka zámkové dlažby 60mm	m2	33	180,00 Kč	5 940,00 Kč
dodávka obrubníku zahradního 1000mm přírodní šedý	ks	29	62,00 Kč	1 798,00 Kč
montáž zámkové dlažby	m2	30,6	280,00 Kč	8 568,00 Kč
příplatek za řezání odhad	m	22	180,00 Kč	3 960,00 Kč
zásyp křemičitým pískem	m2	30,6	45,00 Kč	1 377,00 Kč
přesun hmot	%	3,80	48 023,00 Kč	1 824,87 Kč
Zámková dlažba celkem				49 847,87 Kč
Zámečnické práce				
montáž a dodání kovové čistící zóna - kovová rohož včetně vaničky a rámu 1080 x 580 mm	ks	6,00	3 655,00 Kč	21 930,00 Kč
přesun hmot	%	1,00	21 930,00 Kč	219,30 Kč
Zámečnické práce celkem				22 149,30 Kč
Mezisoučet nákladů				
				2 114 352,80 Kč
VRN - zařízení staveniště	%	1,20	2 114 352,80 Kč	25 372,23 Kč
VRN - mimostaveništní doprava	%	3,50	2 114 352,80 Kč	74 002,35 Kč
celkem bez DPH				2 213 727,38 Kč
DPH 15%				332 059,11 Kč
celkem včetně DPH				2 545 786,48 Kč

V případě změn budou práce vyúčtovány dle jednotkových cen a skutečně provedených rozsahů!

U bouraných podlah se uvažuje, že podkladní beton bude soudržný a použitelný pro pokládku nových dlažeb!!

Položkový rozpočet je majetkem firmy KP-Keramika s.r.o. a je určen pouze pro zadavatele zakázky. Jeho poskytnutí třetím stranám je porušení autorského zákona číslo 398/2006 Sb.

V Praze dne 12.5.2018
Martin Landa - prokurista

