

# Hospodaření za rok 2017

Bytové družstvo "Pšenčik"

IČ: 62408062

Číslo účtu	Název účtu	Koncový stav
<b>Náklady</b>		
501010	Spotřeba materiálu na údržbu domu	3 833,00
501020	Kancelářské potřeby	3 062,48
502000	Spotřeba energie byt č.328	353,00
503000	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	39 455,00
Z toho	Vyúčtování byt 313. r. 2016	1 720,00
	Vyúčtování byt 328. BD Pšenčik 2016	2 402,00
	Náklady na společné prostory 2017	22 234,00
	Náklady spojené s bytem 328 (po p. Maršíkové) 2017	13 099,00
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>46 703,48</b>
511000	Opravy a udržování	564 870,75
Z toho	Montáž izolace	69 322,00
	Čištění potrubí	121 958,65
	Opravy na společných chodbách	39 238,00
	Výměna trubky k hydrantům	10 589,00
	Výměna stoupačky odpadu	34 261,00
	Elektromontážní práce	87 544,00
	Rozdělení měření tepla	111 779,00
	Dodání plastových výplní	50 830,00
	Servis oken	26 942,20
	Provedené opravy ostatní	12 406,90
518010	Revize požární ochrany	2 571,00
518020	Účetní služby	109 428,50
518030	Náklady SIPO	4 610,00
518040	Poštovní, telefonní poplatky, ověření	1 564,00
518050	Náklady na rozúčtování tepla a vody ISTA r. 2016, 2017	54 107,47
518070	Ostatní služby, provoz domény	4 716,62
<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>741 868,34</b>
521000	Mzdové náklady, dohody o PP	72 000,00
522000	Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	72 000,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>144 000,00</b>
532000	Daň z nemovitostí	13 539,00
538000	Ostatní daně a poplatky, kolky	400,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>13 939,00</b>
548010	Pojistné	19 116,00
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>19 116,00</b>
568000	Ostatní finanční náklady - bankovní poplatky	4 456,00
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>4 456,00</b>
591000	Daň z příjmů - splatná	30 590,00
<b>59x</b>	<b>Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů</b>	<b>30 590,00</b>
<b>Náklady celkem</b>		<b>1 000 672,82</b>

## Výnosy

602010	Příspěvky členů BD na správu	242 064,00
602020	Tržby z prodeje služeb NČD	54 096,00
602030	Tržby z prodeje služeb NB	127 200,00
602040	Pronájem střecha	9 500,00
<b>60x</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a zboží</b>	<b>432 860,00</b>
646010	Exekuční plnění Pavel Zeman	31 979,52
648999	Ostatní provozní výnosy - přeplatky	23,90
<b>64x</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>32 003,42</b>
662000	Úroky připsané	6 192,06
<b>66x</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>6 192,06</b>
688000	Ostatní mimořádné výnosy - bankovní bonusy	516,00
<b>68x</b>		<b>516,00</b>
<b>Výnosy celkem</b>		<b>471 571,48</b>

Hospodářský výsledek **-529 101,34**

<b>Stav fondu oprav k 1.1.2017</b>	<b>4 252 944,60</b>
<b>Konečný stav k 31.12.2017</b>	<b>4 508 478,60</b>
<b>Další členské vklady k 31. 12. 2017</b>	<b>2 910 604,75</b>

Doporučujeme členské schůzi toto usnesení:

ztráta ve ve výši 529 101,34 Kč bude uhrazena z dalších členských vkladů  
číslo účtu 413010.

V Praze dne 22. 5. 2018

Vypracovala: Roudová