

Představenstvo bytového družstva „Pšenčák“ předkládá členské schůzi

Úprava plateb za služby, příspěvků do fondu oprav a na správu domu

Souhrn

S ohledem na výsledky hospodaření družstva v minulých letech navrhujeme snížení příspěvku do fondu oprav přibližně o polovinu (řádově o 200-300 Kč měsíčně na byt dle velikosti) a drobné úpravy záloh na služby. Dále navrhujeme, aby se drobné platby za kolárnu a sklípky platily společně s nájmem a zálohami za služby. Stejně tak navrhujeme, aby se platba za prádelnu vyúčtovala společně s ročním vyúčtováním služeb.

Současná výše měsíčních plateb:

Záloha na osvětlení společných prostor	10 Kč/osobu
Záloha na odvoz komunálního odpadu	60 Kč/osobu
Záloha na úklid společných prostor	60 Kč/osobu
Záloha na výtah	80 Kč / osobu od 2. patra
Příspěvek do fondu oprav	asi 9,70 Kč / m ² podlahové plochy
Příspěvek na správu domu	asi 4,80 Kč / m ² podlahové plochy
Zálohy na spotřebu médií (SV, TUV, teplo)	individuálně

Návrh:

Záloha na osvětlení společných prostor	20 Kč/osobu
Záloha na odvoz komunálního odpadu	50 Kč/osobu
Záloha na úklid společných prostor	50 Kč/osobu
Záloha na výtah	80 Kč / osobu od 2. patra
Příspěvek do fondu oprav	5,0 Kč / m ² podlahové plochy
Příspěvek na správu domu	5,0 Kč/m ² podlahové plochy
Zálohy na spotřebu médií (SV, TUV, teplo)	individuálně
Poplatek za kolárnu	10 Kč/stání
Poplatek za 2. a další sklípek	60 Kč
Poplatek za prádelnu	30 Kč / prací cyklus

Návrh usnesení:

S účinností od 1. 9. 2016 se mění výše příspěvku do fondu oprav na 5 Kč / m² podlahové plochy a výše příspěvku na správu domu na 5 Kč / m² podlahové plochy. Dále se mění doporučená výše záloh dle předloženého návrhu. Platby za kolárnu, 2. a další sklípek a za prádelnu budou hrazeny společně s nájmem a zálohami za služby a budou součástí ročního vyúčtování služeb.