

Smlouva o převzetí povinností k úhradě dalšího členského vkladu
dle ust. § 572 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**ZOK**“)

Dnešního dne, měsíce a roku, dle svého prohlášení oprávnění vstupovat do právních vztahů

- 1) **Bytové družstvo „Pšenčík“**, IČ: 62408062,
se sídlem v Praze 4, Pšenčíkova 682, PSČ 142 00

jednající předsedou představenstva MUDr. Martinem Vejražkou, PhD.
místopředsedou představenstva Danielem Jonášem

(dále jen jakožto „**Družstvo**“)

a

- 2) manželé a zároveň společný člen Družstva

Pavel Švrčula, nar. XXXXXXX, bytem XXXXXXX Káraný

a

Ivana Švrčulová, nar. XXXXXXX, bytem Pšenčíkova 683/6, 142 00 Praha 12,
korespondenční adresa XXXXXXX Káraný

(dále jen jakožto „**Vkladatelé**“)

všechny strany smlouvy společně jako smluvní strany (dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tuto Smlouvu o převzetí povinností k úhradě dalšího členského vkladu (dále jen
„**Smlouva**“):

I.
Prohlášení

1. Družstvo prohlašuje, že je vlastníkem družstevního bytu číslo 313, o velikosti 44,7 m² nacházejícího se v 6. nadzemním podlaží (v 5. patře) v domě č.p./č.o. 683/6 v ulici Pšenčíkova, v Praze. K bytu náleží jedna skladovací kóje ve společných prostorách domu, a to konkrétně v pátém patře téhož vchodu do domu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a poštovní schránka (dále jen „**byt**“).

2. Byt se nachází v budově č.p. 683, která je součástí pozemku parc. č. 1857/26, o velikosti 242 m², na LV č. 420, pro k.ú. Kamýk, vedené u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dům**“).

3. Družstvo prohlašuje, že k bytu neexistují ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, které by požadovalo po Vkladatelích, a k bytu není ani nebude uzavřena do podepsání smlouvy o nájmu s Vkladateli žádná jiná smlouva o nájmu bytu.

4. Vkladatelé prohlašují, že se seznámili se stavem bytu, přičemž rovněž prohlašují, že jej převezmou do nájmu ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni podpisu nájemní smlouvy. Zároveň berou na vědomí, že práva a povinnosti týkající se předání bytu, nájmu a dalších práv a povinností, včetně

rekonstrukce a nákladů na odvoz a likvidaci veškerých předmětů nacházejících se v bytě, budou vyplývat z nájemní smlouvy s Družstvem, ze Stanov Družstva a z obecně závazných právních předpisů.

II.

Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy je v souladu s ust. § 572 ZOK a s čl. V. odst. 5 platných a účinných Stanov Družstva dle jejich znění ze dne 10. 6. 2014 vymezit práva a povinnosti Smluvních stran, jež jsou spojena s převzetím povinností Vkladatelů k úhradě dalšího členského vkladu za účelem nabytí práva nájmu k bytu a všech práv souvisejících.

III.

Výše vkladu a lhůta ke splacení

1. Družstvo podpisem této Smlouvy prohlašuje, že výše peněžitého vkladu byla stanovena na základě předchozího jednání mezi Družstvem a Vkladateli a nabídky Vkladatelů z 29. 10. 2015 a činí částku ve výši 1.902.000,- Kč.

2. Vkladatelé se podpisem této Smlouvy zavazují k úhradě dalšího členského vkladu ve výši 1.902.000,- Kč na účet Družstva, č. účtu 6505290207/0100, a to ve lhůtě do 1. dubna 2016, která byla stanovena usnesením členské schůze ze dne XXXXXX (dále jen „**Další členský vklad**“).

IV.

Závazky smluvních stran

1. Družstvo se zavazuje, že v případě, že dojde k převodu bytu do vlastnictví jeho nájemce, započte tento Další členský vklad Vkladatelů na úhradu celé výše kupní ceny při převodu bytu do vlastnictví jeho nájemce, člena Družstva.

2. V souladu s čl. V. Odst. 5 Stanov Družstva nelze za trvání členství Vkladatelů Další členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádávat. Při zániku členství v Družstvu Vkladatelů se postupuje dle právních předpisů a stanov Družstva.

3. Družstvo se zavazuje, že bude-li další členský vklad dle této smlouvy uhrazen, uzavře s Vkladateli k Bytu č 313 nájemní smlouvu na dobu neurčitou, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude další členský vklad řádně a včas uhrazen a budou splněny podmínky členství dle stanov. Nájemní smlouva, která bude po splnění podmínek uzavřena, je přílohou této smlouvy.

V.

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se svým účelem nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany vzaly na vědomí, že Smlouva je uzavřena, jakmile se shodnou na jejím obsahu, podepsáním Smlouvy oběma Smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými projevy vůle vázáni. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu.

3. Ve všech věcech neupravených touto Smlouvou se postupuje dle obecně závazných právních předpisů a Stanov Družstva.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně očíslovanými dodatky, na jejichž znění panuje mezi stranami shoda.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Předseda představenstva Družstva

.....
Místopředseda představenstva Družstva

.....
Pavel Švrčula

.....
Ivana Švrčulová