

Představenstvo bytového družstva „Pšenčák“ předkládá členské schůzi

Návrh usnesení o rozdělení dosud nepřirazených skladovacích kójí

Souhrn

Členská schůze v písemném hlasování rozhodla, že ke každému bytu náleží jedna skladovací kóje („sklípek“), který bude zapsán v nájemní smlouvě. Představenstvo žádá členskou schůzi o určení, jak se má nakládat se zbývajícím kójemi. Představenstvo po opakovaném projednání a rozhovorech s členy družstva, aby byly k dispozici za poplatek 60 Kč měsíčně.

Po přiřazení 1 sklípku ke každému bytu zůstává 20 kójí, které nemají zatím pevné přiřazení. Zatím jsou tyto sklípky rozděleny historicky, přičemž původní přidělení již většinou ztratilo smysl. Některé kóje jsou fakticky nevyužívané, současně někteří členové družstva žádají o přidělení kóje.

Představenstvo doporučuje, aby bylo možné nepřirazené kóje pronajmout za poplatek, který by na jedné straně byl dostupný i nájemníkům s nižšími příjmy, na druh straně by motivoval k uvolnění nevyužitých sklípků pro jiné nájemce. Navržená výše pronájmu 60 Kč za měsíc vychází z výše jiných plateb v družstvu (např. za místo v kolárně).

Skladovací kóje zůstanou v užívání členů družstva, kteří je doposud využívali, dokud se je nerozhodnou vrátit. Uvolněné kóje budou nabízeny zájemcům podle pořadí, v němž se o ně přihlásí.

Návrh usnesení:

Členská schůze rozhodla, že skladovací kóje, které nejsou pevně přiřazené k žádnému bytu, budou k dispozici za úplatu ve výši 60 Kč měsíčně, počínaje od 1.9.2015.