

Představenstvo bytového družstva „Pšenčík“ předkládá členské schůzi

Možnost úschovy klíčů od bytu pro nouzový přístup

Souhrn

Bytové družstvo zřizuje možnost bezpečně uložit klíče potřeby pro případ, že by bylo byt nutné nouzově otevřít kvůli havárii, náhlému zhoršení zdravotního stavu osoby v bytě, ztrátě či zabouchnutí klíčů apod.

Na základě požadavků členů bytového družstva i opakované potřeby nouzově otevřít byt v případě havárie zřídilo představenstvo možnost bezpečně uložit náhradní klíče od bytu. Úschova klíčů u představenstva je dobrovolná a lze ji kdykoli zrušit.

Klíče budou uloženy v trezoru s vysokým stupněm odolnosti (bezpečnostní třída IV) v obálce, kterou uživatel bytu sám zapečetí. O uložení klíčů se uzavře smlouva (v příloze).

Klíče je možné použít jen ve výjimečných a ve smlouvě stanovených situacích:

- při haváriích, kdy bezprostředně hrozí škody na majetku (havárie vody, kanalizace, plynu, požáru apod.),
- při bezprostředním ohrožení života či zdraví osob v bytě (např. kolaps starších obyvatel bytu),
- na výslovnou žádost uživatele bytu (např. při zabouchnutí klíčů),
- v situacích, kdy by beztak došlo k násilnému otevření bytu policií.

Otevření bytu vždy musí předcházet pokus kontaktovat uživatele bytu na telefonních číslech uvedených ve smlouvě. Pokud se kontakt před otevřením bytu nezdaří, musí být uživateli bytu zaslána zpráva o otevření bytu.

Nouzovému otevření bytu musí být přítomni nejméně dva členové představenstva, nebo jeden člen představenstva a další dva svědci. O nouzovém otevření se pořídí písemný protokol.

Smlouva o úschově

uzavřená dle ust. § 2402 násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Dnešního dne, měsíce a roku, dle svého prohlášení svéprávní a oprávnění vstupovat do právních vztahů

- 1) **Bytové družstvo „Pšenčík“**, IČ: 62408062,
se sídlem v Praze 4, Pšenčíkova 682, PSČ 142 00

jednající předsedou představenstva

a

místopředsedou představenstva

(dále jen „**schovatel**“)

a

- 2) člen Družstva
....., nar.
bytem v Praze, Pšenčíkova 683/6, PSČ: 142 00
tel. č.

(dále jen „**uschovatel**“)

a

uzavřeli tuto Smlouvu o úschově

Čl. I

Prohlášení

(1) Bytové družstvo „Pšenčík“, IČ: 62408062, se sídlem Pšenčíkova 682/8, 142 00 Praha 12 – Kamýk (dále jen „**Družstvo**“) tímto prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 683, který je součástí pozemku parc. č. 1857/26, na LV č. 420, pro k.ú. Kamýk, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Družstvo je rovněž vlastníkem bytové jednotky č... (dále jen „Bytová jednotka“).

(2) Uschovateli, jakožto členovi Družstva, svědčí právo nájmu k Bytové jednotce.

(3) Tato smlouva se uzavírá z důvodu úschovy klíčů od Bytové jednotky schovatelem, pro případ nutnosti nouzového vstupu do Bytové jednotky, která je v užívání uschovatele.

Čl. II

Předmět smlouvy

(1) Smluvní strany ujednaly, že v zájmu naplnění účelu smlouvy stanoveném v předchozím

odstavci uschovatel tímto předává schovateli 1 ks klíče od vstupních dveří Bytové jednotky (dále jen „předmět úschovy“).

Čl. III

Práva a povinnosti stran

- (1) Předmět úschovy, předává uschovatel schovateli do úschovy na dobu neurčitou. Schovatel předmět úschovy do úschovy přijímá.
- (2) Schovatel je povinen předmět úschovy opatrovat, nemůže je na základě této smlouvy užívat s výjimkou čl. V odst. 3 této smlouvy, ani jej nesmí dát k užívání jinému.

Čl. IV

Odměna a úhrada nákladů

- (1) Schovateli za úschovu předmětu úschovy nenáleží odměna.

Čl. V

Ostatní ujednání

- (1) Uschovatel odevzdá předmět úschovy schovateli v obálce, která bude zalepená a podepsána uschovatelem takovým způsobem, aby se zamezilo jejímu otevření bez zničení podpisu uschovatele. Schovatel je povinen předmět úschovy umístit do trezoru k tomu určenému umístěnému v
- (2) Uschovatel může kdykoliv žádat o vrácení předmětu úschovy.
- (3) Schovatel je na základě této dohody oprávněn použít předmět úschovy a vstoupit na nezbytně nutnou dobu do bytové jednotky specifikované v čl. I této smlouvy, a ke které svědčí uschovateli nájemní právo, jen v případě následujících podmínek:
 - a) k odvrácení bezprostředně hrozící škodě na majetku schovatele či uschovatele, či jiných nájemců schovatele (havárie vody, plynu, jiných médií, požár apod.);
 - b) k odvrácení bezprostředně hrozící újme na životě či zdraví osob a zvířat nacházejících se uvnitř bytové jednotky;
 - c) na výslovnou žádost uschovatele;
 - d) na žádost orgánů činných v trestním řízení.

To vše po předchozím pokusu o informování uschovatele prostřednictvím telefonního hovoru či zanechání SMS nebo e-mailové zprávy a telefonním čísle, které uschovatel uvedl v hlavičce této smlouvy.

- (4) Vstup do bytové jednotky dle předchozího odstavce je možný pouze za přítomnosti dvou členů představenstva Družstva nebo jednoho člena představenstva Družstva a dvou svědků současně.
- (5) O vstupu do bytové jednotky dle odst. 3 tohoto článku se sepíše neprodleně protokol s odůvodněním vstupu do bytové jednotky a podpisem všech účastníků, kteří byli přítomni.
- (6) V případě vzniku nahodilé škody na majetku při vstupu do bytové jednotky dle odst. 3 písm. a) tohoto článku nenese schovatel za tyto škody odpovědnost.

Čl. VI
Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
- (2) Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.
- (3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

V Praze dne2015

.....
za uschovatele

.....
za schovatele