

Způsob vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů

Členská schůze bytového družstva „Pšenčík“ se usnesla na tomto předpisu:

I. Rozúčtování nákladů na služby

Náklady na služby spojené s užíváním bytů se rozúčtují podle zákona č. 67/2013 Sb.

- a) Dodávka vody a odvádění odpadních vod se rozúčtuje podle poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
- b) Náklady na tepelnou energii na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody se rozúčtují podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb.
- c) Osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor domu a odvoz komunálního odpadu se rozúčtují podle počtu osob v domácnosti.
- d) O náklady na provoz výtahu se dělí pouze nájemníci bytů od druhého patra výše. Náklady se rozúčtují podle počtu osob v domácnosti v těchto bytech.

II. Výše záloh a jejich vyúčtování

- a) Na služby související s nájmem bytu platí nájemníci zálohy v předem sjednané výši.
- b) Družstvo má právo změnit výši záloh, zejména při změně ceny služeb nebo při změně počtu osob v domácnosti.
- c) Vyúčtování služeb a vyrovnání přeplatků a nedoplatků se řídí ustanoveními zákona č. 67/2013 Sb.

III. Závěrečná ustanovení

Tento předpis byl přijat členskou schůzí bytového družstva „Pšenčík“ dne 22. října 2013 a nabývá účinnosti dne 1.1.2014.