

Představenstvo bytového družstva „Pšenčák“ předkládá členské schůzi

Návrh na úpravu výše měsíčních plateb a záloh

➤ Bod 5A, navýšení poplatku do fondu oprav (FO) a poplatek na správu

Odůvodnění:

Blízkém časovém horizontu (2 – 5 let) nás z největší pravděpodobností budou čekat finančně náročnější rekonstrukce (výčet viz níže)

- **Rekonstrukce výtahů**(cca 2 – 2,5 mkč)
- **Rozvody v bytech (stoupačky)**.....(cca 850 000Kč)
- **Rekonstrukce střechy se zateplením**(cca 3- 3,5 mKč)

A také dochází ke zvyšování pojištění, daní, účetních služeb a s tím spojené administrativy

proto se představenstvo zabývalo, jak tyto případné rekonstrukce lze financovat z vlastních finančních zdrojů. Představenstvo navrhuje navýšení měsíčních záloh do fondu oprav (FO) a poplatků na správu z nyníjších 5Kč/m² na 10Kč/ m².

(byt 2+KK z cca 210Kč/m na cca 420Kč/m, byt 3+KK z cca 330-360 na cca 660 – 720Kč/m)

Rozvaha:

Dnes: 5Kč/m² výběr cca 242 000Kč / rok
Po návrhu: 10Kč/m² výběr cca 484 000Kč / rok

Toto navýšení přinese do fondu oprav cca 490 000 Kč za rok a budeme moci financovat tyto rekonstrukce z vlastních zdrojů a příspěvek na správu pokryje zvyšující se náklady za správu družstva.

Návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí s navýšením měsíčních záloh do fondu oprav (FO) a navýšení příspěvku na správu družstva z cca 5Kč/m² plochy bytu na 10Kč/m².

➤ Bod 5B, Navýšení měsíčních záloh na úklid a odpad

Odůvodnění:

Cen úklidových služeb a cena odvozu odpadu se v tomto roce zvedla, a také v ročním vyúčtování za rok 2022 jsou u všech bytů nedoplatky za tyto služby nedoplatky

Proto představenstvo navrhuje

- navýšení měsíčních záloh na úklid a odpad na 70 Kč osobu a měsíc
- Úpravu platby za výtah – nově stejné pro všechny bytové jednotky vč. 1. patra – 80 Kč/osobu
- Zvýšení poplatku za prádelnu na 50 Kč/prací cyklus

Rozvaha:

Dnes: 50 - 60Kč / 1 osoba / měsíc
Po návrhu: 70Kč / 1 osoba / měsíc

Návrh usnesení:

Členská schůze souhlasí

- s navýšením měsíčních záloh na ÚKLID a ODPAD na 70Kč / 1 osoba / měsíc a platbou měsíčních záloh za výtah pro všechny bytové jednotky na 80 Kč/osoba a navýšením poplatku za prádelnu na 50Kč/ prací cyklus