

**Výsledek hospodaření r. 2022**

Bytové družstvo "Pšencík"

IČ: 62408062

Číslo účtu	Název účtu	Koncový stav
------------	------------	--------------

**Náklady**

501010	Spotřeba materiálu na údržbu domu	21156,85
501020	Kancelářské potřeby	40,00
502000	Spotřeba energie - vyúčtování r. 2021 prázdný byt 334	4886,00
503000	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek - ISTA spol. prostory	22083,00
<b>50x</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>	<b>48165,85</b>

511000	Opravy a udržování	45538,50
<b>Z toho:</b>	<i>Instalace ostnatého drátu na hromosvod</i>	<i>4887,50</i>
	<i>Mytí stříšky</i>	<i>550,00</i>
	<i>Zámečnické práce</i>	<i>6766,00</i>
	<i>Servis a seřízení oken celkem</i>	<i>33335,00</i>
		<u>45538,50</u>

518010	Revize, kontroly	12668,00
518020	Účetní služby	94146,00
518030	Náklady SIPO	4889,20
518040	Poštovní, telefonní poplatky, ověření	2395,86
518050	Náklady na rozúčtování tepla a vody ISTA	45967,72
518070	Ostatní služby	7095,35
<b>Z toho:</b>	<i>Doména BD Pšencík</i>	<i>1404,00</i>
	<i>Dezinsekční zásah</i>	<i>2287,35</i>
	<i>Pronájem salonku</i>	<i>1000,00</i>
	<i>Otevření dveří</i>	<i>2404,00</i>
		<u>7095,35</u>

<b>51x</b>	<b>Služby</b>	<b>212700,63</b>
------------	---------------	------------------

521000	Mzdové náklady	112887,00
522000	Příjmy společníků obchodní korporace ze závislé činnosti	129600,00
524000	Zákonné sociální a zdravotní pojištění	21504,00
527000	Zákonné sociální náklady - pojištění ZC Kooperativa	400,00
<b>52x</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>264391,00</b>

532000	Daň z nemovitostí	37786,00
<b>53x</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>37786,00</b>

544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	1489,00
548010	Pojistné	19116,00
548999	Ostatní provozní náklady - vyrovnání rozdílů vyúčt.	12,62
<b>54x</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>20617,62</b>

568000	Ostatní a mimořádné finanční náklady - bankovní poplatky	1584,00
<b>56x</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>1584,00</b>

591000	Daň z příjmů - splatná 1. 7. 2023	70300,00
<b>59x</b>	<b>Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů</b>	<b>70300,00</b>

<b>Náklady celkem</b>	<b>655545,10</b>
-----------------------	------------------

**Výnosy**

602010	Příspěvky členů BD na správu	242064,00
602020	Tržby z prodeje služeb NČD	130000,00
602030	Tržby z prodeje služeb NB	87600,00
602040	Pronájem střecha	89000,00
<b>60x</b>	<b>Tržby za vlastní výkony a zboží</b>	<b>548664,00</b>

648010	Použití FO k úhradě nákladů	21325,33
<b>64x</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>21325,33</b>

662000	Úroky připsané	85255,77
<b>66x</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>85255,77</b>

688000	Ostatní mimořádné výnosy - bankovní provize	300,00
<b>68x</b>		<b>300,00</b>

<b>Výnosy celkem</b>	<b>655545,10</b>
----------------------	------------------

**Výsledek hospodaření k datu 31. 12. 2022 (v Kč) 0,00**

Stav fondu oprav k datu 31. 12. 2022 (v Kč) 3011447,95

V Praze dne 19. 4. 2023  
Vypracovala: Kolegarová

**Konečné stavy na účtech k datu 31. 12. 2022**

Bytové družstvo "Pšenčík"

IČ: 62408062

Číslo účtu	Název účtu	Koncový stav MD	Koncový stav D
021000	Stavby	10726315,68	0,00
031000	Pozemky	498823,00	0,00
081000	Oprávký ke stavbám	-846355,00	0,00
211000	Peněžní prostředky v pokladně	12323,19	0,00
221000	Běžný účet 6505290207/0100	629513,72	0,00
221010	Spořicí účet 107-4002090247/0100	209460,64	0,00
221020	Vkladový účet 3800151580/5800	2399699,42	0,00
311300	Pohledávky - SIPO	13440,00	0,00
314000	Poskytnuté zálohy - rozúčtování nákladů ISTA	20200,00	0,00
314021	Poskytnuté zálohy - PRE	8718,00	0,00
314061	Poskytnuté zálohy - Výtah	29450,00	0,00
314071	Poskytnuté zálohy - TUV	59200,00	0,00
314072	Poskytnuté zálohy - ÚT	65000,00	0,00
314073	Poskytnuté zálohy voda pro ohřev TUV (Pšenčíkova 684)	173040,50	0,00
321000	Závazky z obchodních vztahů	0,00	69086,92
324010	Vyúčtování služeb	0,00	-123290,99
324593	Vyúčtování 334. Matička Jiří - neuhrazené vyúčt. 2020	0,00	-2492,00
331000	Zaměstnanci - odměny 12/2022	0,00	18675,00
336010	Zúčtování s institucemi zdravot. pojištění	0,00	2376,00
341000	Daň z příjmů	0,00	56000,00
342020	Srážková daň z odměn	0,00	-4313,00
365010	Ostatní závazky MUDr. Vejražka	0,00	468,00
381000	Náklady příštích období - doména BD na r. 2023	1404,00	0,00
384030	Kauce MAKO services s. r. o.	0,00	5000,00
384040	Kauce 334. Čadek	0,00	15000,00
385000	Příjmy příštích období - platba Čadek na r. 2023	-14600,00	0,00
389010	Dohadné účty - účetní práce	0,00	7833,00
389050	Dohad rozúčtování nákladů ISTA	0,00	33690,12
389071	Dohadné účty pasivní TUV	0,00	101164,05
389072	Dohadné účty pasivní ÚT	0,00	148807,42
389073	Dohadné voda pro TUV (Pšenčíkova 684)	0,00	183227,00
411010	Základní kapitál upsaný	0,00	50000,00
411020	Základní kapitál neupsaný nemovitost	0,00	10378783,68
422000	Nedělitelný fond	0,00	34170,00
475000	Dlouhodobé přijaté zálohy - fond oprav	0,00	3011447,95
<b>Celkem</b>		<b>13985633,15</b>	<b>13985633,15</b>

V Praze dne 19. 4. 2023

Vypracovala: Kolegarová

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo "Pšenčik"

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pšenčíkova 682/8  
Praha 4  
142 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		62408062

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	14 836	846	13 990	13 751
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	11 225	846	10 379	10 379
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	11 225	846	10 379	10 379
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	11 225	846	10 379	10 379
B.II.1.1.	Pozemky	16	499		499	499
B.II.1.2.	Stavby	17	10 726	846	9 880	9 880
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	3 624		3 624	3 372
C.I.	Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>	46	373		373	316
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	373		373	316
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	13		13	11
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	360		360	305
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	4		4	4
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	356		356	301
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	3 251		3 251	3 056
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	12		12	10
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3 239		3 239	3 046
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	-13		-13	
D.1.	Náklady příštích období	75	2		2	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	-15		-15	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	13 990	13 751
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	10 463	10 463
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	10 429	10 429
A.I.1.	Základní kapitál		81	10 429	10 429
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	34	34
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	34	34
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	3 507	3 268
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
		b			
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	3 507	3 268
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	3 487	3 202
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	3 012	2 783
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	475	419
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121	475	419
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	20	66
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	-126	-66
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	69	75
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	77	57
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	19	19
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	2	2
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	56	36
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	20	20
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143	20	20

Sestaveno dne: 19.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Správa bytového domu	Pozn.:



Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		62408062

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo "Pšenčik"

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pšenčíkova 682/8  
Praha 4  
142 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	549	437
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	261	540
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	48	116
A. 3.	Služby	6	213	424
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	264	246
D. 1.	Mzdové náklady	10	242	224
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	22	22
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	22	22
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	21	424
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	21	424
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	59	57
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	38	38
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	21	19
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	-14	18

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	85
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	85
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	84
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	70
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	70
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	70
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	
*	Cistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	655
				881

Sestaveno dne: 19.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Správa bytového domu
	Pozn.: